



アート・宙の定額制注文住宅

# Triple トリプル

GUIDEBOOK

みんなが「良い」と喜ぶ暮らし

# 性能・デザイン・地産地消 みんなが「良い」と喜ぶ暮らし

性能・デザイン・地産地消、みんなが“良い”と喜ぶ、  
三重県での暮らしを楽しむという意味を込めて誕生した  
定額制注文住宅「Triple」。

経験豊富な設計士によるプランニング、  
三重県熊野産無垢材をはじめとした国産の自然素材、  
腕の良い職人による施工、確かな性能と品質……  
アート・宙がこれまで大切にしてきたことはそのままに、  
心と体の健やかな暮らしにつながる家づくりを実現します。

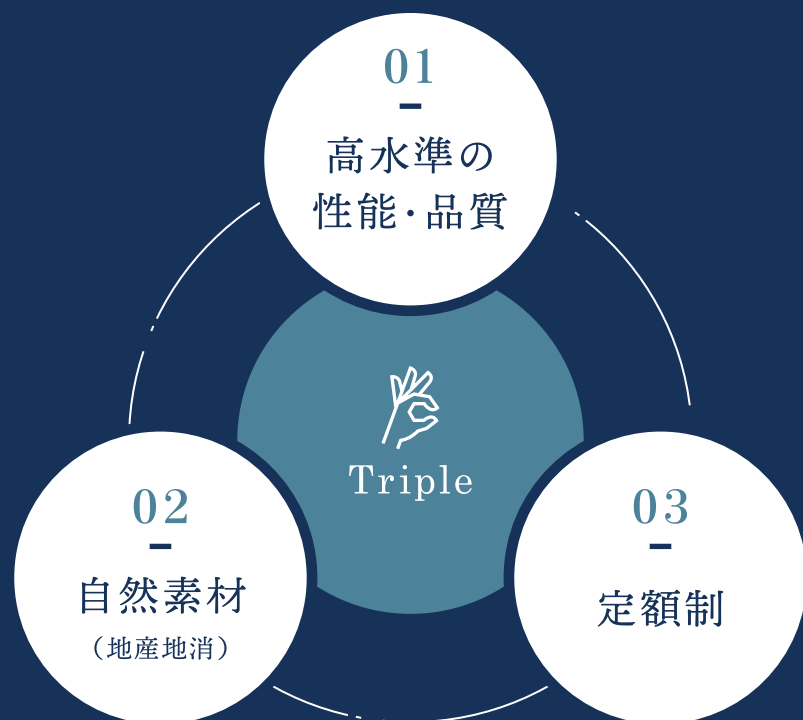
「Triple」では、9つの間取りと2種の屋根デザイン、  
仕様が異なる3つのグレードから好みのものをセレクト。  
手が届きやすい住宅ラインナップに加え、  
定額制なので価格がわかりやすく、  
お打ち合わせもコンパクトな家づくりを実現します。

## CONTENTS

- 04 「Triple」3つのこだわり
- 06 「Triple」選べる家づくり
- 08 健やかな暮らしを叶えるために  
高水準の性能・品質
- 12 予算に合わせて選べる  
3つのグレード — 仕様・設備
- 18 ライフスタイルに合わせて選べる  
9つのプラン — 間取り
- 28 家づくりの流れ
- 30 安心のアフターメンテナンス
- 31 会社概要

# 「Triple」3つのこだわり

長期優良住宅認定取得、最高レベルの耐震等級3取得、Ua値0.46W/m<sup>2</sup>K以下、C値0.7cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下の「高水準の性能・品質」、三重県熊野産無垢材や化学物質を含まないエコクロスといった「自然素材」、間取りと屋根デザイン、仕様別の3グレードによる「定額制」という3つのこだわりがあります。



## feature 01 高水準の性能・品質

安心・安全・快適な暮らしが長きにわたって実現するよう、神社仏閣などの施工も手がける腕の良い職人が1棟1棟丁寧に施工し、各種認定取得を可能にする高性能・高品質な住宅をつくりあげます。



「長期優良住宅」認定取得



「設計・建設住宅性能評価書」取得



「耐震等級3」認定取得



「断熱等級6」認定取得



「HEAT20G2グレード」認定



気密性能 C値0.7cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



職人による丁寧な手仕事

## feature 02 自然素材（地産地消）

### 熊野産の木材の魅力と特徴

構造材・内装材全てに、三重県熊野産の無垢材を使用しています。

気候風土に恵まれ良質な木が育つ三重県で、最良を求めてたどり着いたのが熊野の地。温暖多雨な気候と良質な森林土壌で育つ熊野の無垢材は、油分を多く含むため構造材としても内装材としても優れています。柔軟さと強靭さを併せ持ち、頑丈な構造と高耐久の建物の実現には最適といえる素材です。建物の強さだけでなく、きめ細かな年輪とまっすぐな形状、汚れがつきにくく年月を経るごとにツヤが出る特性があるため、内装材としての美しさも兼ね備えています。神々が宿るといわれている大自然を有する熊野。神聖な地の木を使ってつくる家は、人と自然が調和した暮らしとその恩恵を、今、そして将来にわたりもたらしてくれます。

### 自然素材を生かした心から安らげる住空間

家族みんなが健やかで快適に暮らせる住空間を実現するために、厳選した自然素材を使っています。ビニールクロスなどの人工物・化学物質を多用し、シックハウス症候群という心身の不調をきたす可能性がある現代の家とは、一線を画した住空間を実現します。三重県熊野産の杉やヒノキをはじめとし、環境に配慮した素材を原料とした人にも優しい自然素材を100%使います。



## feature 03 安心の定額制

一生に一度の買い物で、大きなお金が動く家づくり。自然素材の家づくりを希望していてもコスト面で諦めていた方も多くいらっしゃることでしょう。確かな素材を使った、高性能・高品質住宅を多くの方に選んでいただけるよう、価格がわかりやすい定額制となっています。

また、仕様の違いによる3つのグレードをご用意し、あなたの資金計画に合う家づくりをセレクトいただくことができます。





## 9プラン Floorplan.

ライフスタイルに合わせて  
9プランから選べる間取り



屋根

## 2タイプ Roof type.

アート・宙で人気の  
2タイプから選べる屋根

plan 01

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

空間は必要な分だけ、  
コンパクトで  
広々とした暮らし

p.19

plan 02

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

収納はたっぷりほしい、  
ススキリな暮らし

p.20

plan 03

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

吹き抜けの開放感と、  
コンパクトな暮らし

p.21

plan 04

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

明るく  
開放感のあるLDKに  
家族が集う暮らし

p.22

plan 05

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

ライフステージの  
変化に対応でき、  
収納たっぷりの暮らし

p.23

plan 06

✓ 2F建て  
✓ 3LDK

将来1階で生活が完結、  
衣食住に  
落ち着きのある暮らし

p.24

plan 07

✓ 平屋建て  
✓ 3LDK

回遊動線のある、  
ワンフロアで過ごせる  
平屋暮らし

p.25

plan 08

✓ 平屋建て  
✓ 3LDK

ライフステージの変化に  
対応できる平屋

p.26

plan 09

✓ 平屋建て  
✓ 3LDK

リビング広々、  
土間スペースのある  
平屋暮らし

p.27

### 切妻屋根

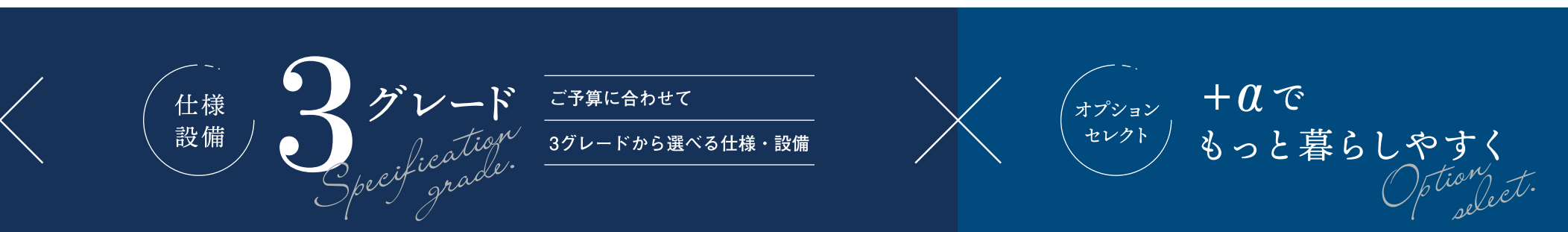
山型に二方向へ屋根が落ちる  
三角屋根で、日本の住宅建築  
において最も基本となる屋根  
形状です。そのシンプルな形  
は、築年数が経過してからの  
メンテナンスにも対応しやす  
いのです。



### 片流れ屋根

片方に全面的に傾斜している  
屋根で、住宅のかたちに左右  
されず取り入れることができ  
る、人気の屋根形状です。太  
陽光発電を搭載しやすい形状  
でもあります。





## 太陽光発電・蓄電池

太陽光エネルギーを電気に変換し発電する太陽光発電に、つくった電気を蓄えられる蓄電池の搭載に対応します。



## 床暖房

保温性の高い無垢床ですが、床暖房にも対応できます。床下にある熱源が発した熱が床を伝わり、足元を快適に。



## ガス乾燥機

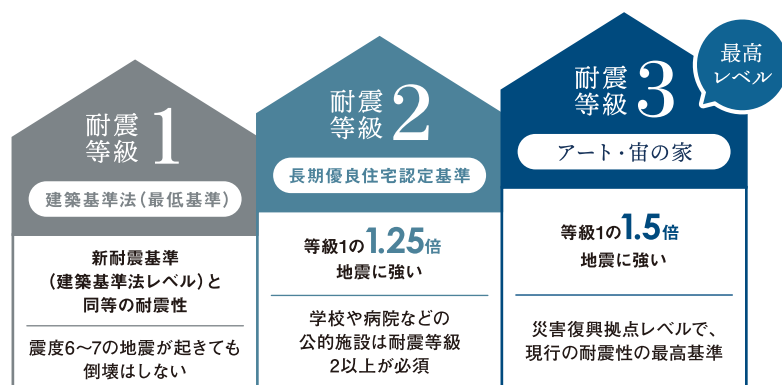
ガス衣類乾燥機にも対応します。天候に左右されずに洗濯物を乾かせるだけでなく、洗濯時間の短縮にもつながります。

※その他オプションにつきましては担当者へご相談ください。

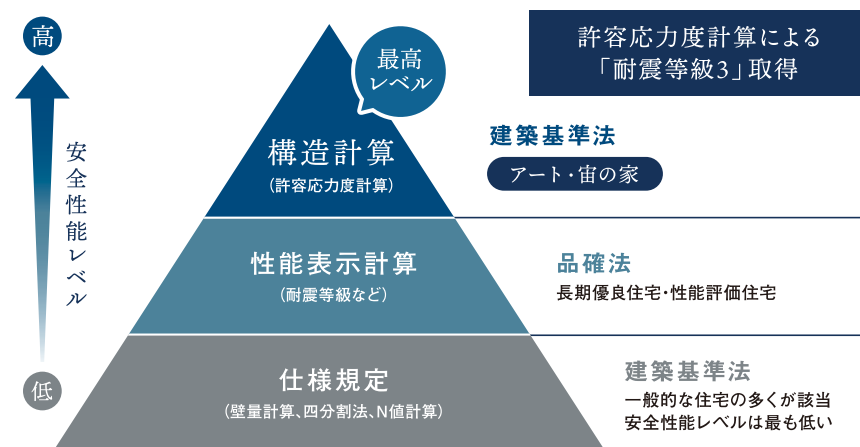
## 耐震等級3 認定取得

### 巨大な地震から家族と暮らしを守るために

巨大な地震から家族と暮らしを守るために最高レベルの耐震等級3を取得。アート・宙では、「許容応力度計算」による耐震等級3を取得しています。建築基準法や品確法の耐震等級3とは明らかに強度が異なり、最も安全性が高いとされます。



●耐震等級表

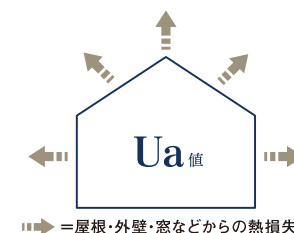


●構造安全のピラミッド

## 断熱等級6 認定取得

### 夏涼しく、冬温かい 暮らしの実現のために

断熱性能を示す指標である「断熱等級」は6を取得。熱の逃げにくさを示す断熱性能値「Ua値」は、0.46 W/mK以下を実現します。夏涼しく、冬温かい暮らしの実現だけでなく、結露によるカビの抑制や、ヒートショックの予防につながる高断熱住宅の証です。



Paint

数値が低いほど、断熱性能が高い！

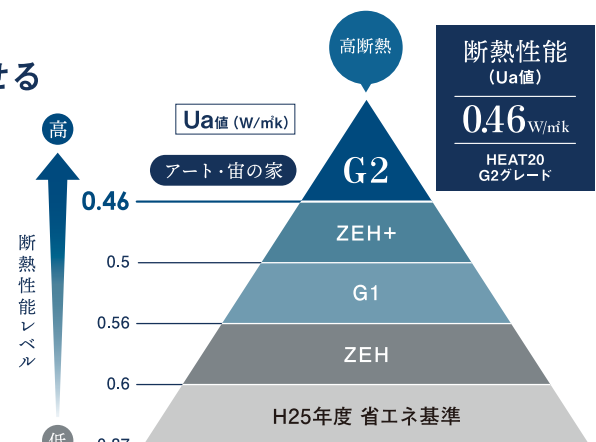
|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| 夏涼しく<br>冬温かい | 結露による<br>カビの抑制 | ヒートショック<br>予防 |
|--------------|----------------|---------------|

$$Ua値 = \frac{\text{建物から逃げる熱量 (W/K)}}{\text{外皮表面積 (m}^2\text{)}}$$

## 「HEAT20 G2グレード」認定

### 年中、快適に過ごせる 空間づくり

Ua値0.46 W/mKは、住宅の断熱性能に関する新しい設計基準「HEAT20」のG2グレードに値します。(※三重県が属する地域区分における断熱基準) G2グレードの家は、冬の最低体感温度がおおむね13℃を下回らず、省エネ基準の家よりも暖房の負荷を約50%削減できる性能の家なのです。



●断熱性能基準表

## 制震ダンパー「ミライエΣ(シグマ)」

### 耐える「耐震」と、抑制する「制震」の組み合わせ



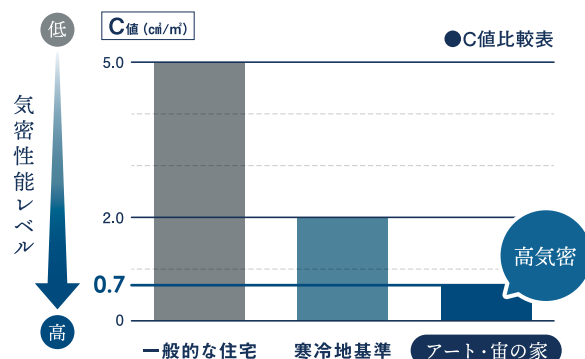
繰り返す揺れから家を守るために、制震ダンパー「ミライエΣ」(住友ゴム工業株式会社)を標準搭載。ミライエは、木造軸組工法の地震対策として最適な制震ダンパーであり、震度7を2度観測した熊本地震でも導入した建物の全壊・半壊はゼロ。また、一度取り付ければ、部品交換や点検などの点検が90年間不要です。建物そのものの構造体で揺れに耐える「耐震」性能を上げることはもちろん、建物に組み込んだ制

震装置で地震のエネルギーを吸収し、揺れを抑制する「制震」を組み合わせ、巨大な地震、繰り返す地震からご家族の命と暮らしを守ります。

## 気密性能 C値 0.7 cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

### 快適さと省エネを 両立した住まい

家にどれくらいの隙間があるかを示す「C値」。気密性の高さを謳う住宅会社の基準は、1.0cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>以下。アート・宙では、0.7cm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>以下を実現します。C値が低い家は、外気の侵入を抑えるため、室内温度を一定に保ちやすく、快適性や省エネ性が高まります。



## 職人による丁寧な手仕事

### 匠の技を持つ職人が真心込めて

神社仏閣などの施工も手掛ける腕の良い職人が1棟1棟丁寧に作りあげます。アート・宙の職人は、釘ひとつ、鉋ひとつがお客様の家を構成すると心に留め、そこに真心を込められる職人たちばかり。すべての職人が抱くのは「この現場は自分の家だ」という思い。豊富な知識と経験、匠の技を持つ職人が、真心を込めて作りあげます。

アート・宙の家を構成する柱と梁に使う無垢材は一つとして同じものがなく、それぞれに個性があります。木の個性を見抜き、適材適所で使用できるのも職人の腕があつてこそ。力強い柱や梁から繊細な格子まで、無垢材の美しさを生かす匠の技巧が家の細部にまで行き届き、家が完成します。

### 一流の現場づくりを目指して

#### 品質

#### 品質の高い住宅は、現場から

基礎配筋・基礎完了・建て方・防水・造作・竣工など280項目の検査基準書を作成し、基準書に沿った工事を行います。各工程の検査、仕上がり確認を全棟で実施し、完了後にお引き渡し。どのスタッフ・職人が携わっても高い品質を維持する仕組みです。



#### 環境整備

#### いつもきれいな現場づくり

現場は小さなお子様も裸足で歩き回れるくらいきれい。参考写真300枚による環境整備マニュアルがあり、現場環境が基準に沿っているか常に確認します。第三者が定期的にチェックシートを持ってパトロールし現場環境の改善・向上に努めています。



#### 安全管理

#### 事故のない安心・安全の現場

住宅の建築現場は、狭くて高い足場や屋根の上の作業、重機やクレーンによる作業が多く、スタッフや職人は常に危険と隣り合わせです。万が一にも不慮の事故や不注意による事故が起こらないよう、日頃から万全の安全衛生管理体制を整えています。



#### マナー

#### 職人がもてなす一流の現場

オーナー様が気になる点は、職人自らお話しします。マニュアルで顧客対応基準をつくり徹底しているため、オーナー様とのコミュニケーションも円滑。職人の真心が感じられる現場、気軽に訪れて家が出来上がるのを楽しんでいただける現場を目指しています。

# 断熱材

HEAT INSULATOR

## 健やかな暮らしにつながる高性能「グラスウール断熱材」

心地よい住環境を実現するためには、新築時にしっかり断熱施工をすることが大切です。だからこそ、品質や安全性にもこだわっています。シックハウス症候群を発症する原因のひとつといわれているホルムアルデヒドを含まない材料を使用。優れた断熱性能に加え、健康、安全、環境への配慮までも品質にした高性能なグラスウールです。

### グラスウール断熱材の4つの特徴



優れた  
断熱性能



健康への  
配慮



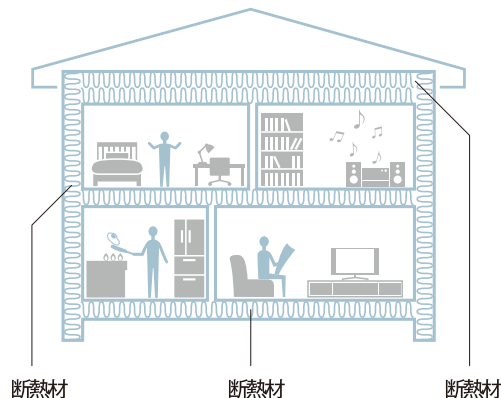
火に  
強い



環境への  
やさしさ

## 住まいをまるごと やさしく包む断熱材

ホルムアルデヒドを含まないグラスウールを使用し、天井・壁・床などに施工。住まいをまるごと、やさしく包み込みます。



# 窓・サッシ

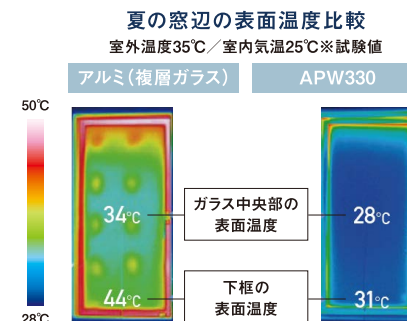
WINDOW・SASH

## 高い断熱性と省エネ性を誇る窓「YKK APW330」

国内最高レベルの断熱性に、高い省エネ性を持つYKK APの「APW330」を採用。断熱性能の高さを誇る樹脂フレームとLow-E複層ガラス、室温を上げる日射熱をブロックする樹脂窓のおかげで、冬暖かく夏涼しい住環境を実現します。エコ住宅との相性も良い窓・サッシです。

### 夏の熱気は外からの侵入も防いで 住まいの快適をキープ。

樹脂窓は、室温を上げる日射熱をブロックします。そのため、室内側のフレームとガラスの温度は、従来の窓のように高温になることもなく、室内温度が快適に保たれるのです。夏の窓辺の表面温度は、窓でこんなにも変わります。



### ガラスもフレームも冷たくならない。 住まいの結露をサラリと解決。

結露を防ぐには、室内の暖かな空気と、窓の表面温度の差を小さくする高い断熱性能が必要となります。樹脂窓なら、室内側のガラスやフレームに触れてもヒヤリとするような冷たさを感じません。



【結露画像条件】室外気温0℃／室内温度20℃／相対湿度60%  
※結露の発生は窓の性能だけではなく、住まいや自然環境にも影響されます。室内の条件によって結露が発生する場合もあります。



ご予算に合わせて、3グレードから仕様・設備をお選びいただけます。



「Sora plus+」の標準仕様



「Natural」の標準仕様



「Simple」の標準仕様

※掲載している設備・仕様は一例です。  
詳しくはスタッフへご相談ください。

# 無垢の床材 FLOORING

## 三重県熊野産の無垢の床材

温暖多雨な気候と良質な森林土壌に恵まれて育つ三重県熊野産の無垢材を採用。強度と耐久性が高く、乾燥による狂いが少ないのが特徴です。空気中の水分を吸収、放出する作用により、室内の湿度を一定に保ちます。夏のジメジメとした日に素足で家の中を歩いてもベタつきを感じにくく、冬場はその断熱性の高さから冷気が伝わりにくく、足触りが暖かいのも特徴です。グレードによって、お選びいただける樹種が異なります。

※全てのグレードにおいて、水廻りはバンブー（プレミアム立貼り）が標準です。

ソラプラス

### Sora plus<sup>+</sup>



ナラ材(プライム)



ウォールナット(プライム)

熊野産杉材(節あり)、熊野産ヒノキ(節なし)、ナラ材(プライム)、ウォールナット(プライム)  
Sora plus+では、ナラ材とウォールナットの選択をすることもできます。ナラ材は、国内だけでなく海外でも希少な無垢材。キズや凹みに強く、耐久性が高いだけでなく、耐水性・防虫性にも優れています。無垢材は調湿性が高いため、伸縮してしまうことがありますが、中でもナラ材は伸縮性が少ないと言われています。ウォールナットも希少な無垢材のひとつで、高級感ある独特な深い色合いが魅力。広葉樹の一種で、重量がありとても硬い無垢材です。長い年月をかけて、真っ直ぐに成長するため、耐久性も高まります。衝撃にも強く、反りやねじれといった狂いが少ないという特徴も。

ナチュラル

### Natural



熊野産ヒノキ(節なし)

熊野産杉材(節あり)、熊野産ヒノキ(節なし)  
Natural以上のグレードでは、ヒノキ(節なし)が選択肢として加わります。ヒノキは、その白さと光沢、特有の香りが特徴。水気・湿気に強いという特徴がある針葉樹の一種ですが、その中で最も水気・湿気に強いと言われるのがヒノキなのです。

シンプル

### Simple



熊野産杉材(節あり)



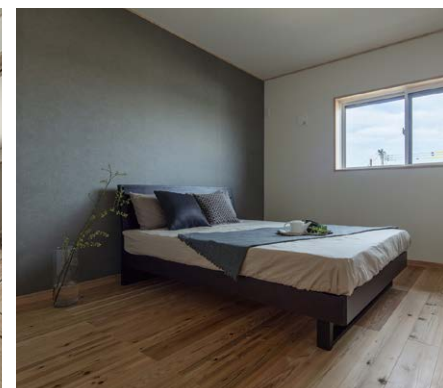
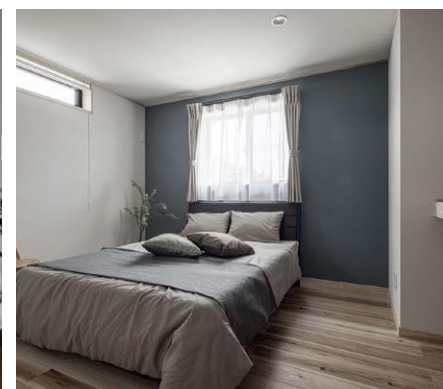
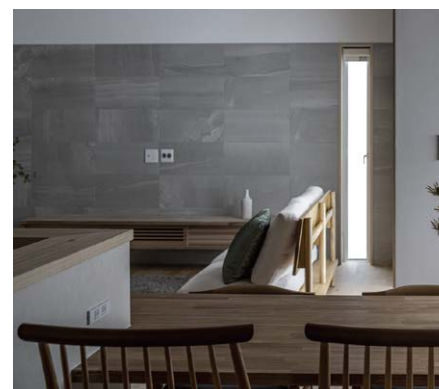
バンブー(プレミアム立貼り)

熊野産杉材(節あり)  
杉材は国内で最も使用されていて、木目が真っ直ぐで美しい無垢材です。他の無垢材と比較すると、空気を含みやすく調湿性が高く、断熱性も高いという特徴があります。バンブーは竹材のこと。繊維が強く丈夫な無垢材であり、水廻りに使用しても問題ありません。他の無垢材と比較すると、キズや割れ、凹みに強いという特徴があります。

# 内壁材 WALL MATERIAL

## 体にも環境にもやさしい自然素材の内壁材

自然素材100%の家づくりにこだわり、エコクロスやエコカラット、タイルといった内壁材の中からお選びいただけます。エコクロスは全グレードで、アクセントクロス、エコカラットとタイルはNatural、Sora plus+で、珪藻土塗り壁はSoraplus+にて選択できます。どの内壁材も化学物質を含まず自然素材を原料にしている、人体への悪影響がなく、環境にもやさしいという特徴があります。



ご予算に合わせて、3グレードから仕様・設備をお選びいただけます。



So …「Sora plus+」の標準仕様



Na …「Natural」の標準仕様



Si …「Simple」の標準仕様

※掲載している設備・仕様は一例です。詳しくはスタッフへご相談ください。

## 空間は必要な分だけ、 コンパクトで広々とした暮らし

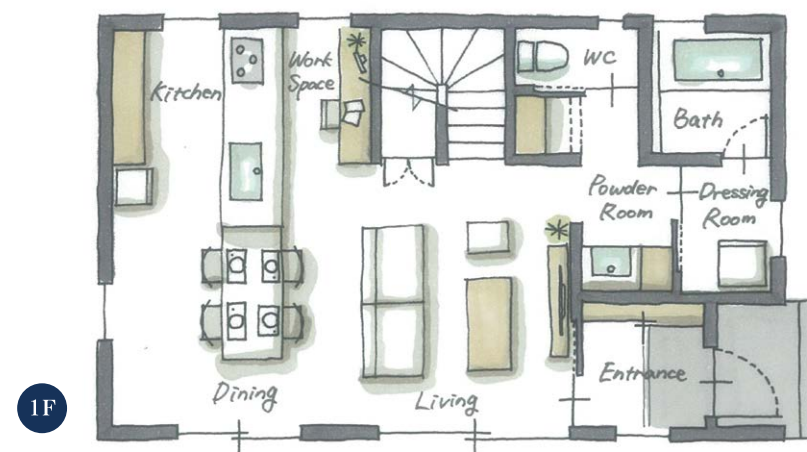
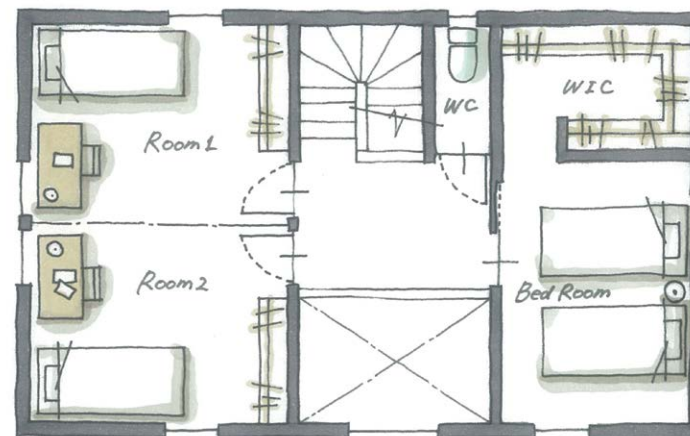
3人家族の暮らしにぴったりの間取り。

キッチン横ダイニングを採用し、配膳や片付けが楽に行えたり、洗面室と脱衣室を分け、入浴中の家族がいても気兼ねなく洗面室を使えたりと、暮らしやすさを叶えたプランです。

また、キッチン対面に設けたカウンタースペースは、

ちょっとした家事やお子様の宿題に便利。

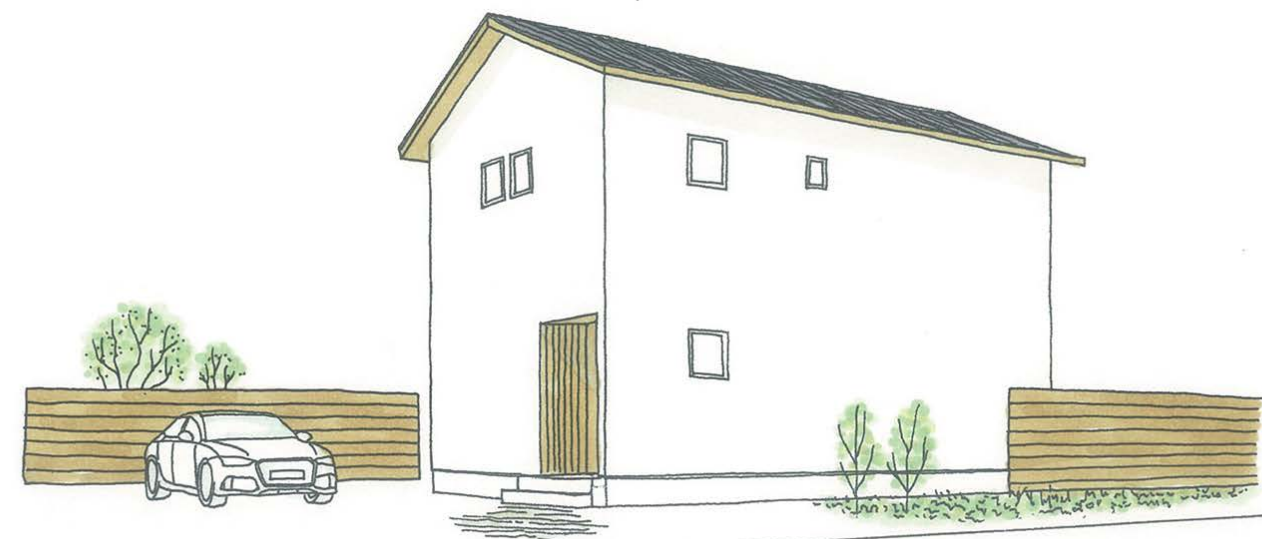
2階の居室は、それぞれゆとりがある広さです。



### Outline

- ✓ 2階建て
- ✓ 3LDK
- ✓ 4人家族想定

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 延べ床面積 | 92.73㎡ (28.05坪) |
| 1F床面積 | 48.02㎡ (14.53坪) |
| 2F床面積 | 44.71㎡ (13.52坪) |



## 収納はたっぷりほしい、 スツキリな暮らし

4人家族の暮らしにぴったりの間取り。

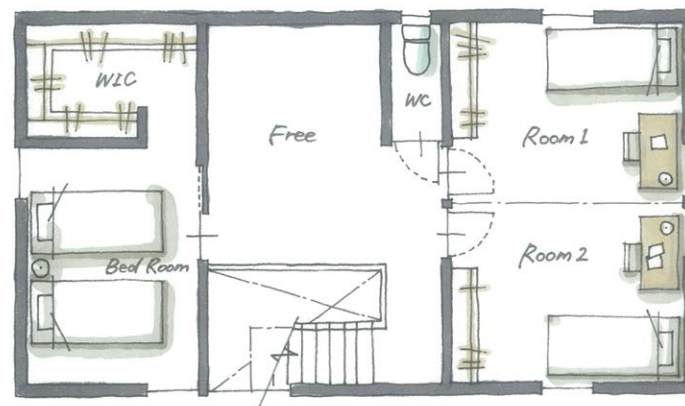
玄関からすぐパントリーにアクセスでき、

キッチンまで一直線という買い物帰りに便利な動線に加え、

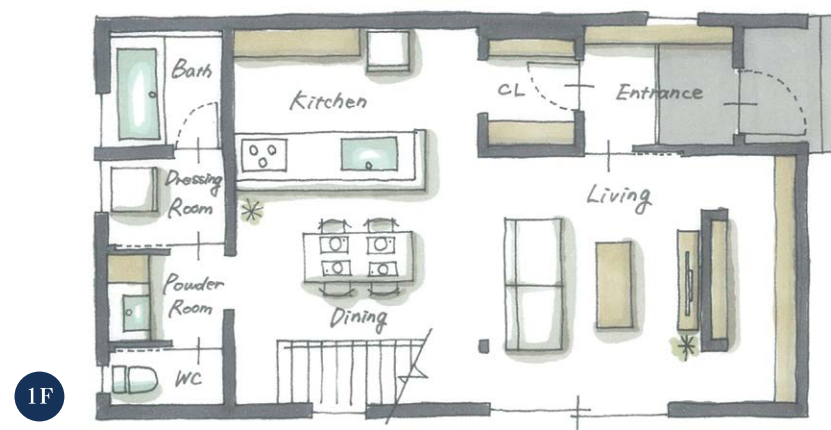
洗面室と脱衣室を分けた人気の間取りです。

階段を上がると広々なフリースペースがありますが、

居室やファミリークローゼットへの変更が可能です。



2F



1F

### Outline

- ✓ 2階建て
- ✓ 3LDK
- ✓ 4人家族想定

|       |                  |
|-------|------------------|
| 延べ床面積 | 105.16㎡ (31.81坪) |
| 1F床面積 | 52.99㎡ (16.03坪)  |
| 2F床面積 | 52.17㎡ (15.78坪)  |

## ライフステージの変化に対応でき、 収納たっぷりの暮らし

4人家族の暮らしにぴったりの間取り。

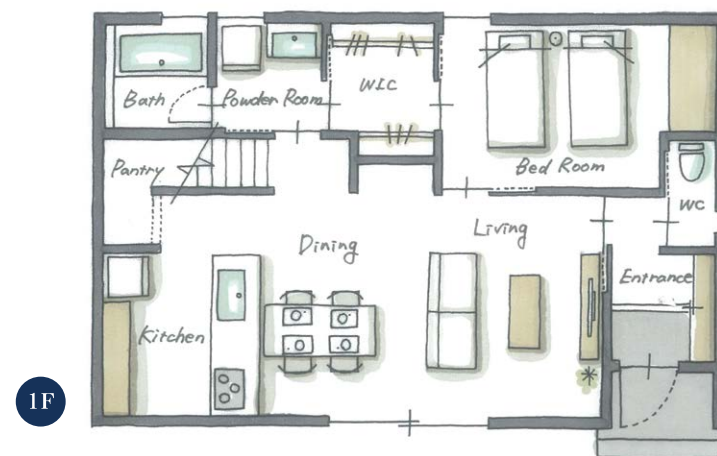
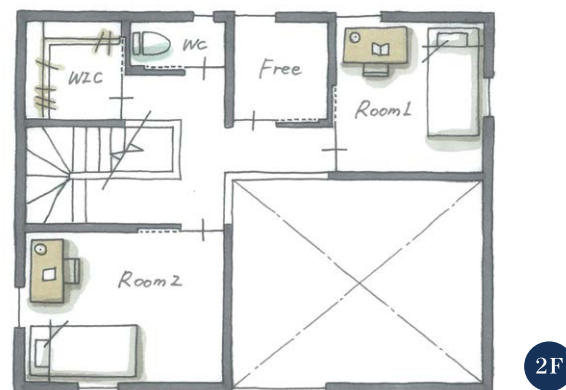
1階に寝室を設け、平屋暮らしも実現できます。

LDKを一直線に計画することで開放感たっぷりの空間に。

階段下に設けられた広々パントリーや、

1階、2階に設けられたウォークインクローゼットは計4帖あるので、

ご家族4人分の衣類も十分に収納することができます。



### Outline

- ✓ 2階建て
- ✓ 3LDK
- ✓ 4人家族想定

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 延べ床面積 | 97.70㎡ (29.55坪) |
| 1F床面積 | 62.10㎡ (18.78坪) |
| 2F床面積 | 35.60㎡ (10.77坪) |



## 将来1階で生活が完結、 衣食住に落ち着きのある暮らし

4人家族の暮らしにぴったりの間取り。

2階建てでありながら、平屋暮らしを叶える1階寝室プランです。

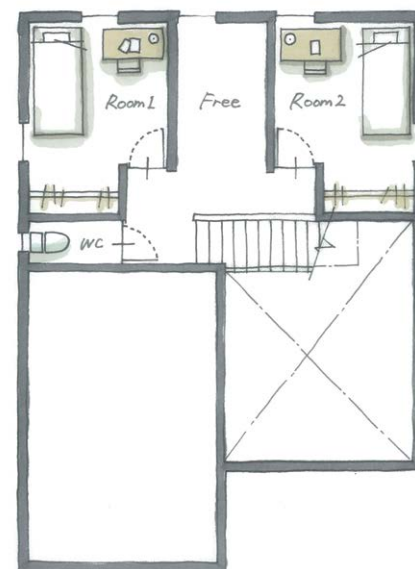
モデルハウス「三滝の家」を参考にした間取りで、

家事ラク動線や広々 LDK もポイント。

リビングとつながるウッドデッキがあるので、

外時間も気軽に楽しめます。

オプションで小屋裏収納を追加できます。



2F



1F



### Outline

- ☑ 2階建て
- ☑ 3LDK
- ☑ 4人家族想定

|       |                  |
|-------|------------------|
| 延べ床面積 | 101.44㎡ (30.68坪) |
| 1F床面積 | 69.56㎡ (21.04坪)  |
| 2F床面積 | 31.88㎡ (9.64坪)   |

## 回遊動線のある、 ワンフロアで過ごせる 平屋暮らし

4人家族の暮らしにぴったりの間取り。

玄関からリビング、水廻り、

そしてキッチンへとアクセスできる3つの動線があり、

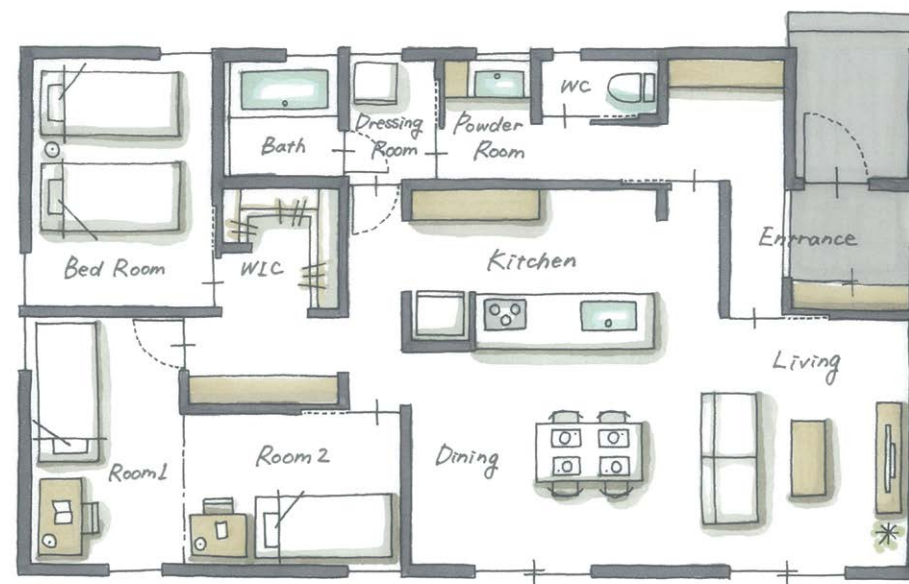
買い物帰りや帰宅時の手洗いうがいも楽々。

キッチンを中心とした間取りになっているので、

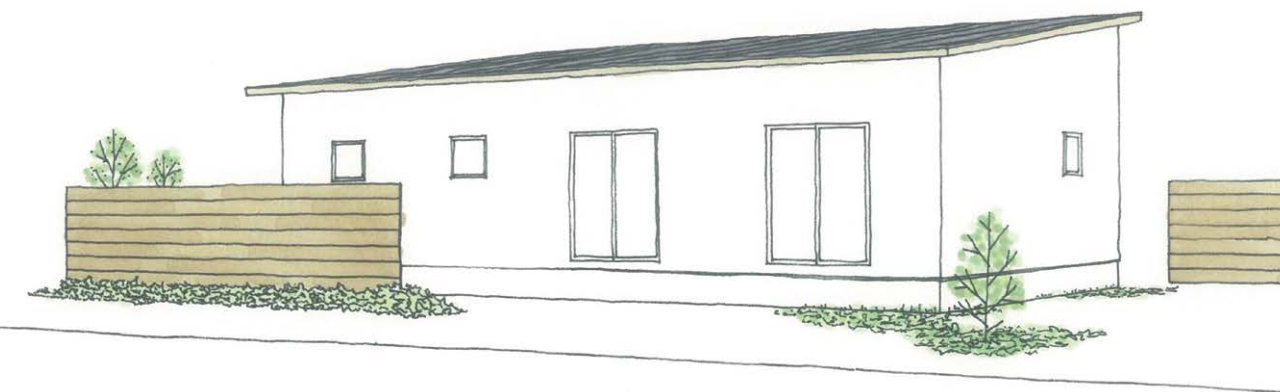
料理をしながら家族や友人と会話を楽しんだりできるのもポイント。

プライベート空間近くにファミリークローゼットを

配置しているので身支度の際も便利です。



1F



### Outline

- ☑ 平屋建て
- ☑ 3LDK
- ☑ 4人家族想定

延べ床面積 89.43㎡ (27.05坪)

1F床面積 89.43㎡ (27.05坪)

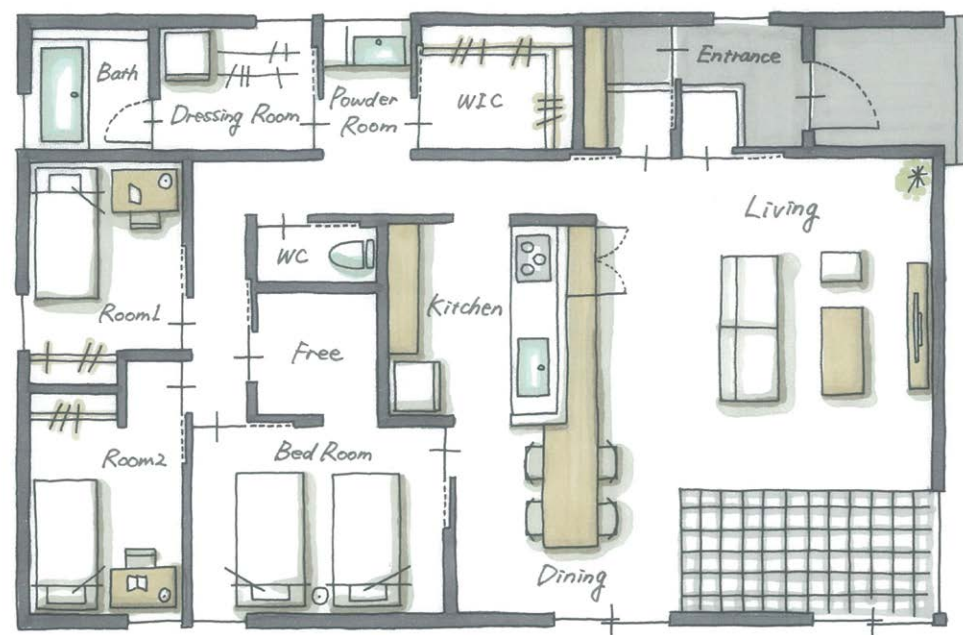
## リビング広々、 土間スペースのある 平屋暮らし

4人家族の暮らしにぴったりの間取り。

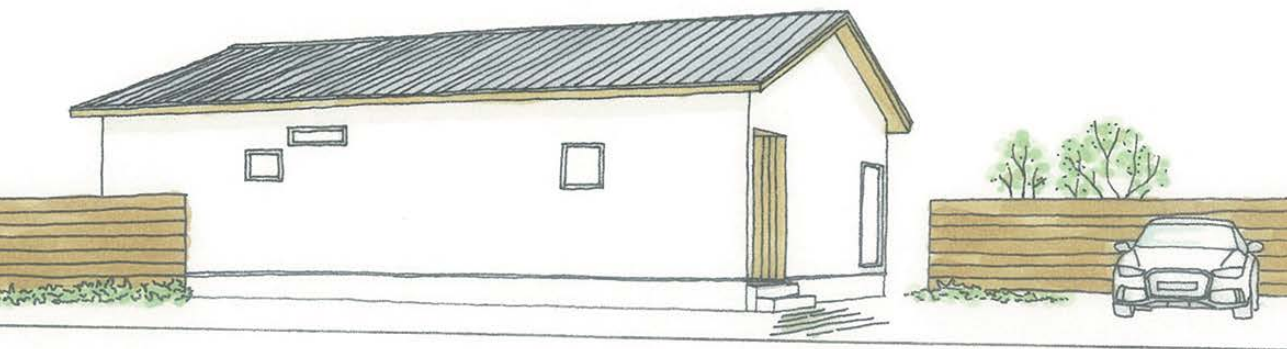
キッチンダイニングが一体になっていることで、  
広々リビングを実現しました。

また、リビングの一角に土間スペースがあるので、  
薪ストーブやDIYといった趣味を楽しむ暮らしを送ることができます。

※土間スペースをなくし、無垢床に変更することもできます。



1F



### Outline

- ✓ 平屋建て    ✓ 3LDK
- ✓ 4人家族想定
- ✓ 薪ストーブにも対応

|       |                  |
|-------|------------------|
| 延べ床面積 | 121.02㎡ (30.56坪) |
| 1F床面積 | 121.02㎡ (30.56坪) |

# 安心のアフターメンテナンス

## 満足のいく暮らしが長く続くように、 末永いお付き合いを

家は建てて終わりではありません。本当に大切なのは暮らし始めてから。  
安心して快適に暮らせる日が長く続くよう、当社ではお引き渡し後にメンテナ  
ンススタッフによる20年間の定期点検を行っています。設備や施工各所の点検  
だけでなく、歳月を経るほどに味わいを増す天然の無垢材も定期的なチェッ  
クや補修が大切なのです。



21年目以降も、  
気になることは  
ぜひお気軽に  
お声かけください。

### 20年間の定期点検

点検回数 計10回

所要時間 1～1.5時間/回

3ヶ月目

1年目

2年目

5年目

8年目

10年目

12年目

15年目

18年目

20年目

### 定期点検の内容



### 外部点検

基礎、外部排水、軒裏、外壁、外部木部等の目視確認



### 内部点検

玄関、勝手口、窓、雨戸、網戸、窓まわり、床、建具、タイル、  
壁、造作家具等の目視・動作確認



### 暗部確認

床下と屋根裏点検口より家全体の状況確認